

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről a

Pátrohai Református Egyházközség (adószám: 19859589-1-15., képv. Koncz Imre lelkipásztor) 4523 Pátroha, Kossuth Lajos u. 49. szám alatti egyházközség, mint **Megrendelő**, másrészről a

Euró-Mádi Kft. (székhely: 2220 Vecsés, Dózsa György u. 1., cégjegyzékszám: Cg. 13-09133272, adószám: 14805918-2-13, számlaszám: 68800099-11078249-00000000) képviselőjében Mádi László, mint **Vállalkozó**,

együttesen mint Felek között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Felek a jelen vállalkozási szerződést a megrendelő - szociális nappali intézmény épületének bővítése (építési beruházás) iránt a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá.

A jelen vállalkozási szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre. Felek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a fentiekben megjelölt közbeszerzési eljárás teljes anyaga, különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra, a dokumentációra és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatára. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés és a közbeszerzési eljárás anyagán belül ellentmondás adódna, akkor felek a Vállalkozóra nézve szigorúbb követelményt és/vagy előírást rendelik kötelező érvényűnek, illetőleg amennyiben ez egyértelműen nem határozható meg, akkor azt a követelmény és/vagy előírást kell érvényesnek tekinteni, amely a Megrendelő választása szerint részére kedvezőbb.

1. Szerződés tárgya

- 1.1 Megrendelő megbízza a Vállalkozót a preambulumban meghatározott építési munkák ellátásával (a továbbiakban Beruházás), aki ennek teljesítését elvállalja. Vállalkozó által elvégzendő feladatok pontos körét és meghatározását a jelen vállalkozási szerződés preambulumban meghatározott közbeszerzési eljárás anyaga (ajánlattételi felhívás és dokumentáció) és a jelen szerződés tartalmazza. Vállalkozó ezen feladatokat köteles ellátni maradéktalanul, határidőre és magas színvonalon végrehajtani. Teljesítés helye: 4523 Pátroha, Kossuth Lajos u. 43/A. (hrszt: 106).
- 1.2 Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban és a kiviteli dokumentációban meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerű és üzemeltethető állapotú, végleges használatba vételi engedély kiadására alkalmas létesítmény kivitelezése. E körbe tartozik az építési munkák és építési-szerelési munkák, a szükséges hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, megvalósulási dokumentáció elkészítése (2 példányban).

2. Vállalkozó tevékenységének kezdete

Jelen vállalkozási szerződés az aláírás napján lép hatályba, vállalkozó tevékenységét a hatályba lépés napján köteles megkezdeni.

3. Teljesítési határidő

Jelen vállalkozási szerződés a szerződéskötéstől – a vállalkozó ajánlatában megjelölt határidőig - 2013. április 30. napjáig tart azzal, hogy ezen időtartam elteltét követően késedelmi kötbér megfizetésével tartozik helytállni, amelynek mértéke: 50.000.- Ft/nap. A jelen vállalkozási szerződés megghiúsulása esetén vállalkozó megghiúsulási kötbér megfizetésével tartozik helytállni, amelynek mértéke: 4.000.000.-Ft. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása.

4. A Szerződés ellenértéke

4.1 A vállalkozási díj fix, változatlan és nem módosítható az inflációnak megfelelően; tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével és szerződésszerű teljesítésével összefüggő költséget, járulékot és díjat, fedezetet nyújtva a jelen vállalkozási szerződés szerinti kivitelezés ellátására. A jelen vállalkozói szerződés 4.2 pontjában meghatározott vállalkozói díj I. osztályú anyagokra és I. osztályú minőségben elvégzett munkára vonatkozik.

4.2 Felek a kivitelezési munkák értékét (vállalkozói díj) a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatójában foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Vállalkozói díj:	83.625.423.- Ft
27% ÁFA összege:	<u>22.578.864.- Ft</u>
Összesen:	106.204.287.- Ft

azaz egyszázhatmillió-kettőszáznégy-kettőszáznolcvanhét Ft.

4.3 Az ellenérték kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-a szerint átutalással történik. Ajánlattevő - a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ra figyelemmel - köteles bemutatni a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást vagy igazolni, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Vállalkozó számlavezető pénzügyintézte és számlaszáma: Szabolcs Takarékszövetkezet, **68800099-11078249-00000000**.

4.4 Vállalkozó vállalja az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII: törvény 36/A. §-ban meghatározott ellenőrzési kötelezettség teljesítését. Vállalkozónak lehetősége van felvetetnie a vállalkozó társaságot az adózói adatbázisba – amelynek tényéről írásban értesíti Megrendelőt -, ennek időpontjáig pedig az általa kibocsátott számlához mellékeli 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolását.

4.5 Felek rögzítik továbbá, hogy a vállalkozó

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.6 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,

b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

5. Vállalkozó kötelezettségei

5.1 A munkaterületre való felvonulás és a helyreállítás kötelezettségei vállalkozót terhelik. Az átadott munkaterületen a tűz- és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a tűzvédelmi előírások, munkavédelmi és balesetelhárítási szabályok, az egészségügyi rendszabályok megtartása vállalkozó feladata.

5.2 Vállalkozó köteles a Megbízó nevében eljáró műszaki ellenőr jelentéseit, kifogásait figyelembe venni és a munkafolyamatokat annak megfelelően szervezni. Vállalkozó köteles a munka kivitelezésének teljes időtartama alatt a Megbízó nevében eljáró műszaki ellenőr számára az azonnali ellenőrzést lehetővé tenni. Vállalkozó köteles a Megbízót értesíteni a földmunkák eltakarását eredményező munkák megkezdésének időpontjáról legalább nyolc nappal.

5.3 Vállalkozó köteles a 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkaterületen megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

- Megrendelő részéről és képviselőjében: Fazekasné Jánócsik Zsuzsa műszaki ellenőr,
- Vállalkozó részére: Mádi László, Bíró Roland
- Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Tanyi Péter.

5.4 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan – ajánlatában meghatározottak szerint - 3 éves időtartamra vállal jótállást. A szavatosság és garancia kérdésében a Ptk. és a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben foglaltak alkalmazandók.

5.5 Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával I: osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen köteles teljesíteni, amelyek együttes feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. Azon munkanemekre, amelyek I. osztályú minőségére vonatkozó előírás nincs vagy nem egyértelmű, felek kizárólag a kifogástalan esztétikai és funkcionális minőséget fogadják el teljesítésként. Esetleges hatósági eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.

5.6 Bármely felmerülő olyan többletmunkát (minden kivitelezési munkát – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik -, amelyek a jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, komplett szolgáltatásához szükségesek) Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni, különös tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj meghatározásánál a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkák és a munkákhoz kapcsolódó dokumentáció ismeretében adott árajánlatot és a vállalkozói díj ezek alapján lett általa meghatározva.

6. Műszaki átadás-átvétel

6.1 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – Vállalkozó által megjelölt időpontban – az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

6.2 Felek jelen átadáskor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek.

6.3 Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

6.4 Nem tagadható meg az átvétel olyan lényegtelen hibák, hiányosságok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

6.5 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (használatba vételének engedélyezéséhez) szükségesek. Vállalkozó köteles a használatba vételi engedély megkereséséhez szükséges iratokat 3 példányban átadni.

6.6 Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utófelülvizsgálati eljárást megtartják. Az utófelülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót az eljárás megkezdésének napját megelőző 15 nappal, meghívóhoz mellékelve megrendelő által összeállított hibajegyzéket. Megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, amelyben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal,

hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve a hiányok pótlására vállalt határidőt.

6. Kapcsolattartás

6.1 Felek vállalják a folyamatos és szoros együttműködést. Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére időszakosan beszámolni tevékenységéről a Megrendelő felé.

6.2 Közvetlen kapcsolattartásra kijelölt személyek:
Megrendelő részéről kijelölt személy:

- **Koncz Imre,**
e-mail: ref@czerni.t-online.hu
mobil: +36-70-360-9637

Megbízott részéről kijelölt személy:

- **Mádi László**
e-mail: euro.madikft@gmail.com
mobil: +36-30-219-6474

7. Egyéb rendelkezések

7.1 Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

7.2 Jelen szerződés általi jogviszonyukból eredő esetleges jogvitájukat Felek kötelesek elsődlegesen békés úton, lehetőleg közös egyezséggel elrendezni. Ennek sikertelenséges esetén Felek alávetik magukat a nyíregyházi illetékességű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

7.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Pátroha, 2012. szeptember 10.



Pátrohai Református Egyházközség
Megrendelő

Vállalkozó

EURO-MÁDI KFT
Székh.: 2220 Vecsés, Dózsa György u.1
T.: 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 5.
Adószám: 14805918-2-13
Cg.: 13-09-133272
R sz.: 68800099-11078249